2464/2021

I-2419/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL G 140774

19/2

1566-2-161890/2021

V.C. Case No- 380/2021

1K 4ch + 322 ... R ...

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet and endorsement Sheets Attached to the document are part of the document.

Additional District Sub-Registrar Cossipore, Dum Dum, 24-Pgs. (North)

02 MAR 2021

Gouranga ch. Ghosh

-ঃ <u>শুভ দানপত্র দলিল</u> ঃ-

<u>দানপত্র গ্রহীতাঃ</u>- **শ্রী অনির্বান ঘোষ,** PAN-AGRPG7411Q, Aadhaar No.5366 0391 3541, পিতা- শ্রী গৌরাঙ্গ চন্দ্র ঘোষ, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন -৯৫৬, রবীন্দ্র নাথ ঠাকুর রোড, পোষ্ট অফিস - বেদিয়াপাড়া, থানা- দমদম, কলকাতা - ৭০০০৭৭।

107617

SANJAY CHAKRABARTI
Advocate
High Court, Calcutta

NAME.... ADD.... Rs. 5000/-

11 FEB 2021

SURANJAN MUKHERJEE
Licensed Stamp Vendor
C. C. Court
2 & 3, K. S. Roy Road Kol-1

11 FEB 2021

Gowranga Ch. Ghosh.

1229 19/02/2021

Gowranga Ch. Ghosh.

1230 DO

Anirban Ghosh.

1231 DO

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR COSSIPORE DUM DUM NORTH 24 PARGANAS

Sanjay Ghosh
S/o Lt Dharani Dhar Ghosh
of 36 Patna Road Nimta
Kol - 700049

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum

19 FEB 2021

<u>দানপত্র দাতাঃ</u>- **শ্রী গৌরাঙ্গ চন্দ্র ঘোষ,** PAN- ADXPG9126B, Aadhaar No. 6289 2790 2087, পিতা- স্বর্গীয় জগদীশ চন্দ্র ঘোষ, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন -৯৫৬, রবীন্দ্র নাথ ঠাকুর রোড, পোষ্ট অফিস - বেদিয়াপাড়া, থানা- দমদম, কলকাতা - ৭০০০৭৭।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির শুভ দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - কাশীপুর, অধুনা সিঁথি, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস মোং কাশীপুর দমদম সামীল, কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের এলাকাধীন তৌজি নং ২৮৩৩ ভুক্ত ডিভিশন ১, সাব ডিভিশন ১০, হোল্ডিং নং ১৫৩এ ও ১৫৩বি ভুক্ত প্রেমিসেস নং ৬এ/১, রামকৃষ্ণ ঘোষ রোড, কোলকাতা- ৭০০০৫০ ভুক্ত স্থানীয় মাপে কমবেশী ১ কাঠা ৪ ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ২ কামরা

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum

19 FEB 2021

দোকান ঘর ও দুই কামরা বাসগৃহ মায় পায়খানা প্রভৃতি সমেত সম্পত্তি যাহা ইংরাজী ১০.০৭.১৯৬৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫৭ নং ভল্যুমের ১৯৩ হইতে ১৯৭ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৫৬৪৩ নং নক্সা সম্বলিত এককেতা সাফ কোবালা দলিলে তদানিন্তন মালিক বিক্রেতা শিবপদ মল্লিক মহাশয়ের নিকট হইতে জনৈকা শ্রীমতী রেণুকা ঘোষ মহাশয়া খরিদ করিয়া ভোগ দখল করিতে থাকেন।

উক্ত রূপে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিবার পর উক্ত শ্রীমতী রেণুকা ঘোষ মহাশয়া বিগত ইংরাজী ১৯.০৬.১৯৭৫ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬০২৭ নং বায়নাপত্র দলিল মূলে আমাকে অত্র দানপত্র দাতাকে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য চুক্তিবদ্ধ হয়েন।

সেমতে বিগত ইংরাজী ৩০.১১.১৯৭৭ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ৪৩ নং ভল্যুমের ১৮২ হইতে ১৮৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৫৯৪ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আমাকে অত্র দানপত্র দাতাকে

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
9 FEB 2021

উক্ত সম্পত্তি সাফ বিক্রয় করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

পরবর্তীকালে উক্ত সম্পত্তি উক্ত রূপে খরিদ করিবার পর আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা স্থানীয় কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আমার নিজ নাম রেকর্ড করিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে একক ষোল আনা রূপে ভোগ দখলে কায়েম আছি যাহা আমার অত্র দানপত্র দাতার সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের উত্তম স্বত্বাধিকার বর্তমান। যাহার বর্তমান মিউনিসিপ্যাল এ্যাসেসী নং ১১০০২১৮০০৬৫০ হইতেছে।

প্রকাশ থাকে যে, আমার অত্র দানপত্র দাতার দুই পুত্র ও এক কন্যা বর্তমান। আমার কনিষ্ঠ পুত্র শ্রী ঈশ্বর প্রতীক ঘোষ-কে ৮৪৭ রবীন্দ্র নাথ ঠাকুর রোড পোঃ বেদিয়াপাড়া, কলকাতা ৭০০০৭৭স্থিত সম্পত্তি আমার স্ত্রী দানপত্র দলিল মূলে দান হস্তান্তর করিয়াছে। উক্ত সম্পত্তির উপর একটি মিষ্টির দোকান রহিয়াছে যাহা আমার কনিষ্ঠ পুত্র দেখাশুনা করে ও তার যাবতীয় আয় সে ভোগ করে এবং তার আর্থিক অবস্থা স্বচ্ছল। আমার কন্যা শ্রীমতী ইন্দিরা ঘোষ দাসকে সুপাত্রে পাত্রস্থ করিয়াছি এবং

ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR, COSSIPORE DUM DUM * NORTH 24 PARGANAS *

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
9 FEB 2021

সে তার পতিগৃহে সুখে ঘরকন্যা করিতেছে এবং তার আর্থিক অবস্থাও স্বচ্ছল। সেই কারনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে আমার কনিষ্ঠ পুত্র ও কন্যার কোন সংস্থান করিতেছি না। ভবিষ্যতে তাহারা অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে কোন প্রকার অধিকার দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না বা রহিল না। ইহাই আমার বিশ্বাস।

তুমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র হইতেছ। তুমি তোমার স্ত্রী পুত্র আমাকে এবং আমার স্ত্রীকে উভয়কেই যথেষ্ট ভালবাসো আমিও তোমাদিগকে যথেষ্ট ভালোবাসি। সেই কারণে তোমার ভবিষ্যতের মঙ্গলার্থে এবং আমার নিজ করণীয় কর্তব্যবোধে এবং তোমার প্রতি সন্তুষ্ট হইয়া এবং তোমার প্রতি আমার অনাবিল ভালোবাসা বশতঃ আমার খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত স্থানীয় মাপের কমবেশী ০১ কাঠা ০৪ ছটাক বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ৩২২ বর্গফুট সিমেন্টের মেঝে যুক্ত এ্যাসেবেসটস্ ছাউনি যুক্ত দুইখানি দোকান ঘর মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক্ হকুক সম্পত্তি তোমাকে অদ্যকার তারিখে নিব্যুঢ় স্বত্বে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় নিঃশর্তে দান করিয়া অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতে আমি মায়

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum
19 FEB 2021

ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে এককালিন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং উহাতে তোমাকে খোলসা খাস দখল প্রদান করিলাম।

তুমি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার দানকৃত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আমার নামের পরিবর্তে তোমার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক নিজ নামে নিরুপিত খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া পরিবর্তন, পরিবর্দ্ধন, গৃহাদি নির্মাণ, দান, বিক্রয়, বিভাগ বন্টন ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা পরিচালনা করিতে থাকিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। তাহাতে আমি মায় আমার অপর কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কষ্মিনকালেও অত্র দানকৃত সম্পত্তির উপর কোনরূপ দাবী দাওয়া, ওজর, আপত্তি করিব না বা করিবে না বা করিলেও তাহা সর্ব্বোতভাবে সর্ব্বাদালতে আইনতঃ বাতিল, অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

Gourangad. Ghosh

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum

19 FEB 2021

দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, হক হকিয়ৎ ইজমেন্ট অধিকারাদি ছিল বা আছে, তৎসমুদয় অদ্যকার তারিখ হইতে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র দানপত্র দলিলের দ্বারা আমার হইতে তোমার উপর সম্পূর্ণরূপে অর্শাইল ও বর্তাইল।

প্রকাশ থাকে যে অত্র দানপত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল বা ভ্রম প্রকাশ পাইলে এবং তাহা সংশোধনার্থে অত্র দলিলের পোষকতায় অপর কোন আইন সম্মত দলিলে তুমি মায় তোমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণের অনুকূলে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিবার প্রয়োজন হইলে তাহাও আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাতা তোমার বা তোমার ওয়ারিশানগণের তলব মত করিয়া দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে উক্ত দানকৃত সম্পত্তিতে তুমি দানপত্র গ্রহীতা পাকা বহুতল গৃহাদি নির্মান ইলেকট্রিকের লাইন, জলের লাইন, ভূগর্ভস্থ জলাধার, ছাদের উপর জলাধার, টেলিফোনের লাইন আনয়ন ও নির্মাণ করিতে পারিবে তাহাতে আমার মায় ওয়ারিশানাগনক্রমে কোনপ্রকার ওজর আপত্তি, দাবী দাওয়া থাকিল না বা থাকিবে না।

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum

19 FEB 2021

তুমি অত্র দানপত্র গ্রহীতা এই সম্পত্তি সম্বন্ধে সম্যক অবগত হইয়া এবং থাকিয়া এই সম্পত্তি গ্রহণ করিলে।

তুমি অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা আমার দানকৃত সম্পত্তি সানন্দে গ্রহণ করিলে দেখিয়া আমি অতিশয় সন্তুষ্ট হইলাম।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য - ৪০,০০,০০০্ (চল্লিশ লক্ষ) টাকা মাত্র এবং সেমত ষ্ট্যাম্প ডিউটি দেওয়া হইল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দানপত্র দলিলের ভাষা পাঠ করিয়া এবং উহার মর্ম্ম সমূহ সম্যক অবগত হইয়া নিম্নলিখিত স্বাক্ষীগণের সম্মুখে তোমার অনুকূলে এই দানপত্র দলিলে স্বেচ্ছায় সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি বাংলা ১৪২৭ সনের ৬ই ফাল্গুন,
মোতাবেক ইংরাজী ২০২১ সালের ১৯ শে ফেব্রুয়ারী,

-ঃ <u>তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয়</u> ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - কাশীপুর, অধুনা সিঁথি, এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস মোং কাশীপুর

Jamuna Ghosh

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR COSSIPORE DUM DUM * NORTH 24 PARGANAS *

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum

19 FEB 2021

দমদম সামীল, কোলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের ০০২ নং ওয়ার্ডের এলাকাধীন তৌজি নং ২৮৩৩ ভুক্ত ডিভিশন ১, সাব ডিভিশন ১০, হোল্ডিং নং "১৫৩এ" ও "১৫৩বি" ভুক্ত মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেস নং ৬এ/১, রামকৃষ্ণ ঘোষ রোড, পোষ্ট অফিস সিঁথি, কোলকাতা- ৭০০০৫০ ভুক্ত স্থানীয় মাপে কমবেশী **০১ (এক) কাঠা ০৪ (চার) ছটাক বাস্তু জমি** মায় তদুপরিস্থিত সিমেন্টের মেঝে যুক্ত ও এ্যাসবেসটস্ ছাউনি যুক্ত ৪৩ বৎসরের পুরাতন ৩২২ বর্গফুট বিশিষ্ট ০২ দুই কামরা দোকান ঘর মায় পায়খানা প্রভৃতি সমেত সম্পত্তি মায় উক্ত জমিতে যাতায়াতের রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। শরিক নাই। যাহার চৌহদ্দিঃ-

দক্ষিণে ঃ প্রেমিসেস নং ৬বি/১, রামকৃষ্ণ ঘোষ রোড।

উত্তরে ঃ রামকৃষ্ণ ঘোষ রোড।

পূর্ব ঃ প্রেমিসেস নং ৪, রামকৃষ্ণ ঘোষ রোড।

পশ্চিম ঃ শিবপদ মল্লিক মহাশয়ের জমি ও বাড়ী।

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum

1 9 FEB 2021

Gouranga ch Ghosh

যাহার বাহুর পরিমাপ-

দক্ষিণ বাহু	ঃ	২৫´-৬´´
উত্তর বাহু	ঃ	২৫´-৬´´
পূর্ব বাহু	ঃ	৩৫´-৪´´
পশ্চিম বাহু	ঃ	৩৫´-৪´´

ইসাদি -

১। Umashree Ghosh.
956, R.N. Tagore Road.
Kolkata 77.

Gouranga ch Ghosh.
দানপত্র দাতার স্বাক্ষর

অত্র দান আমি সানন্দে গ্রহন করিলাম।

২। Oskar Ghosh.
956, R.N. Tagore Road.
Kolkata 77

Anirban Ghosh.
দানপত্র গ্রহীতার স্বাক্ষব

মুসাবিদাকারক ঃ-
Sanjoy Chakrabarti
সঞ্জয় চক্রবর্তী
এ্যাডভোকেট
হাইকোর্ট কলিকাতা।
WB-216/97.

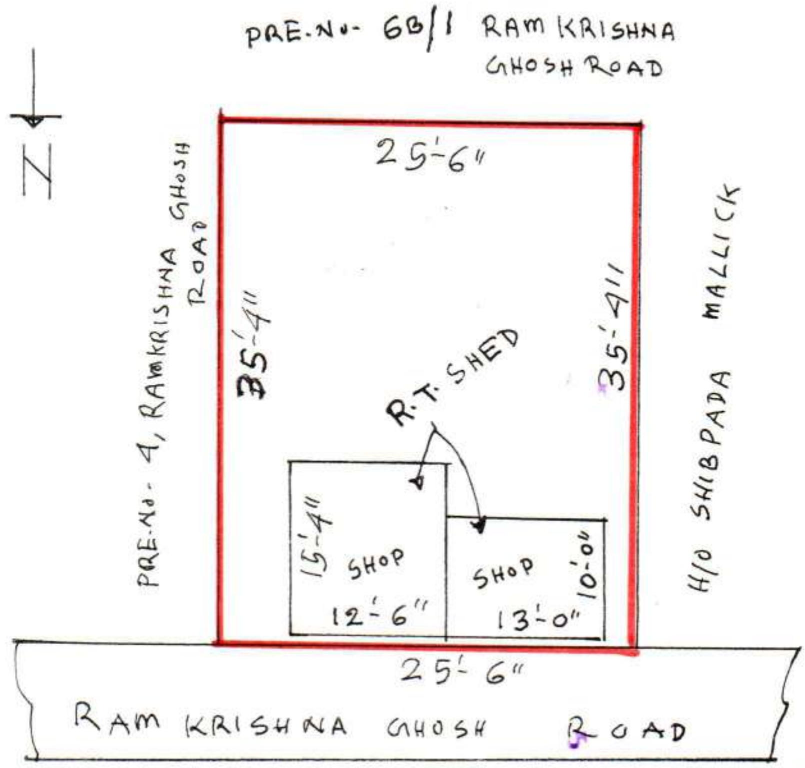
Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum

19 FEB 2021

SITE PLAN OF LAND WITH R.T. SHED SHOPS AT PREMISES NO-6A/1 RAMKRISHNA GHOSH ROAD, KOL-50, WARD NO-002, BOROUGH NO-1, ASSESSEE NO-110021800650, P.S. SINTHEE, UNDER KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION

SCALE:- 12'-00" = 1"(INCH)

LAND AREA IN RED MARK	COVERED AREA OF R.T. SHED SHOP (2NOS)
1K-04CH-00SFT (M/L)	322.00 SFT (M/L)



SIG OF DONOR

SIG OF DONEE

DRAWN BY:-

2/2020-2021

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR COSSIPORE DUM DUM * NORTH 24 PARGANAS *

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum

19 FEB 2021

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Gouranga ch. Ghosh

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	(Left Hand)			

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
	(Right Hand)			

Anirban Ghosh.

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	(Left Hand)			

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
	(Right Hand)			

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	(Left Hand)			

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
	(Right Hand)			

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR COSSIPORE DUM DUM * NORTH 24 PARGANAS *

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum

19 FEB 2021

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210224291181	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	10/02/2021 10:54:08	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	CKP4753364	**BRN Date:**	10/02/2021 10:02:44
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000161890/3/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	ADYA SHAKTI ENTERPRISE
Address:	42/89 DUM DUM ROAD
Mobile:	9804192959
Depositor Status:	Others
Query No:	2000161890
On Behalf Of:	Mr S Chakrabarti
Identification No:	2000161890/3/2021
Remarks:	Gift, Gift in Favour of family members

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000161890/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	16545
2	2000161890/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	43063
			Total	**59608**

IN WORDS: **FIFTY NINE THOUSAND SIX HUNDRED EIGHT ONLY.**

19 FEB 2021

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15062000161890/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Gouranga Chandra Ghosh 956, R.n. Tagore Road, P.O:- Bediapara, P.S:- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700077	Donor			Gouranga Ch. Ghosh 19/02/2021

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr Anirban Ghosh 956, R.n. Tagore Road, P.O:- Bediapara, P.S:- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700077	Donee			Anirban Ghosh 19/02/2021

Sl No.	Name and Address of identifier	Ident	oto	Finger Print	Signature with date
1	Mr Sanjay Ghosh Son of Late Dharani Dhar Ghosh 36, Patna Road, P.O:- Nimta, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700049	Mr Gouranga Chandra Ghosh, Mr Anirban Ghosh			Sanjay Ghosh 19/02/2021

(Suman Basu)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM

Addl. District Sub-Registrar Cossipore, Dum Dum

Query No:-15062000161890/2021, 19/02/2021 04:14:47 PM COSSIPORE DUMDUM (A.D.S.R.)

Addl. District Sub-Registrar
Cossipore, Dum Dum

19 FEB 2021

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AGRPG7411Q

नाम / Name
ANIRBAN GHOSH

पिता का नाम / Father's Name
GOURANGA CHANDRA GHOSH

जन्म की तारीख / Date of Birth
12/01/1976

Anirban Ghosh.
हस्ताक्षर / Signature

13092017

Anirban Ghosh.

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

ভারত সরকার

Government of India

অনির্বান ঘোষ

Anirban Ghosh

পিতা : গৌরাঙ্গ চন্দ্র ঘোষ

Father : GOURANGA CHANDRA GHOSH

জন্মতারিখ / DOB : 12/01/1976

পুরুষ / Male

5366 0391 3541

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Anirban Ghosh.

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
৯৫৬, আর.এন.টি রোড, সাউথ দমদম (এম), বেদিয়াপাড়া, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700077

Address:
956, R.N.T ROAD, South Dum Dum (M), Bediapara, North 24 Parganas, West Bengal, 700077

5366 0391 3541

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

Gouranga ch. Ghosh

ভারত সরকার
Government of India

গৌরাঙ্গ চন্দ্র ঘোষ
Gouranga Chandra Ghosh
পিতা : জগদীশ চন্দ্র ঘোষ
Father : JAGODISH CHANDRA GHOSH
জন্মতারিখ / DOB : 13/04/1946
পুরুষ / Male

6289 2790 2087

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Gouranga ch. Ghosh.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:	Address:
৯৫৬, আর.এন.টি রোড, সাউথ দমদম (এম), বেদিয়াপাড়া, উত্তর ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, 700077	956, R.N.T ROAD, South Dum Dum (M), Bediapara, North 24 Parganas, West Bengal, 700077

6289 2790 2087

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ভারত সরকার

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1111/55665/06706

14/05/2014

To
Sanjay Kumar Ghosh
সঞ্জয় কুমার ঘোষ
36
PATNA ROAD
NIMTA
North Dumdum (m)
Nimta, North 24 Parganas
West Bengal - 700049

KL935300835FT

93530083

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

8602 6292 2731

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

সঞ্জয় কুমার ঘোষ
Sanjay Kumar Ghosh
পিতা : ধরণী মোহন ঘোষ
Father : Dharani Mohan Ghosh

জন্মতারিখ / DOB: 22/01/1967
পুরুষ / Male

8602 6292 2731

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1506-02419/2021	Date of Registration	02/03/2021
Query No / Year	1506-2000161890/2021	Office where deed is registered	
Query Date	22/01/2021 11:14:23 PM	1506-2000161890/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	S Chakrabarti High Court Calcutta,Thana : Hare Street, District : Kolkata, WEST BENGAL, PIN - 700001, Mobile No. : 8617291825, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 40,00,001/-		Rs. 43,04,918/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 21,545/- (Article:33(i))		Rs. 43,063/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Sinthi, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: Ramkrishna Ghosh Road, , Premises No: 6A/1, , Ward No: 002 Pin Code : 700050

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	(RS :-)		Bastu		1 Katha 4 Chatak	40,00,000/-	41,25,000/-	Property is on Road
	Grand Total :				2.0625Dec	40,00,000 /-	41,25,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	322 Sq Ft.	1/-	1,79,918/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 322 Sq Ft.,Commercial Use, Cemented Floor, Age of Structure: 43 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	322 sq ft	1 /-	1,79,918 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Gouranga Chandra Ghosh (Presentant)** Son of Late Jagadish Chandra Ghosh 956, R.n. Tagore Road, P.O:- Bediapara, P.S:- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700077 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx6B, Aadhaar No: 62xxxxxxxx2087, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/02/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 19/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/02/2021 ,Place : Pvt. Residence

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Anirban Ghosh** Son of Mr Gourang Chandra Ghosh 956, R.n. Tagore Road, P.O:- Bediapara, P.S:- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700077 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AGxxxxxx1Q, Aadhaar No: 53xxxxxxxx3541, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/02/2021 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Sanjay Ghosh Son of Late Dharani Dhar Ghosh 36, Patna Road, P.O:- Nimta, P.S:- Nimta, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700049			

Identifier Of Mr Gouranga Chandra Ghosh, Mr Anirban Ghosh

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Mr Gouranga Chandra Ghosh	Mr Anirban Ghosh	Y	2.0625 Dec	41,25,000/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Mr Gouranga Chandra Ghosh	Mr Anirban Ghosh	Y	322 Sq Ft	1,79,918/-

On 19-02-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20:05 hrs on 19-02-2021, at the Private residence by Mr Gouranga Chandra Ghosh ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 43,04,918/-. Family Members amount Rs 43,04,918/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 19/02/2021 by 1. Mr Gouranga Chandra Ghosh, Son of Late Jagadish Chandra Ghosh, 956, R.n. Tagore Road, P.O: Bediapara, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700077, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr Anirban Ghosh, Son of Mr Gourang Chandra Ghosh, 956, R.n. Tagore Road, P.O: Bediapara, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700077, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Sanjay Ghosh, , , Son of Late Dharani Dhar Ghosh, 36, Patna Road, P.O: Nimta, Thana: Nimta, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700049, by caste Hindu, by profession Others

Suman Basu
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM

North 24-Parganas, West Bengal

On 02-03-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 43,063/- (A(1) = Rs 43,049/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 43,063/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/02/2021 10:56AM with Govt. Ref. No: 192020210224291181 on 10-02-2021, Amount Rs: 43,063/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKP4753364 on 10-02-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 21,545/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 16,545/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 107617, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 11/02/2021, Vendor name: Suranjan Mukherjee

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/02/2021 10:56AM with Govt. Ref. No: 192020210224291181 on 10-02-2021, Amount Rs: 16,545/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKP4753364 on 10-02-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Suman Basu
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1506-2021, Page from 107808 to 107832

being No 150602419 for the year 2021.

Digitally signed by SUMAN BASU
Date: 2021.03.08 15:13:58 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Suman Basu) 2021/03/08 03:13:58 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. COSSIPORE DUMDUM

West Bengal.

(This document is digitally signed.)